



## VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DE LA REUNIÓN EN CONSUNO DE LAS COMISIONES UNIDAS DE ASUNTOS MUNICIPALES Y DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 15 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025.

**Presidenta:** Muy buenas tardes, Diputadas y Diputados. Para esta reunión estaremos trabajando en consuno, las comisiones de Asuntos Municipales y de Patrimonio Municipal, por lo que, para dar inicio a la reunión le voy a solicitar amablemente a la **Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos**, tenga a bien pasar lista de asistencia a los miembros de esta Comisión.

**Secretaria:** Con gusto. Por instrucciones de la Presidencia, se va pasar lista de asistencia.

### COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES.

Diputada Úrsula Patricia Salazar Mojica, presente.  
Diputado Víctor Manuel García Fuentes, se incorpora.  
Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.  
Diputada Lucero Deosdady Martínez López, se incorpora.  
Diputado Vicente Javier Verástegui Ostos, justifica.  
Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, justifica.  
Diputado Juan Carlos Zertuche Romero, presente.

### COMISIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.

Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos, la de la voz, presente.  
Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.  
Diputada Yuriria Iturbe Vázquez, presente.  
Diputado Byron Alejandro Eduardo Cavazos Tapia, justifica.  
Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández, presente.  
Diputado Eliphaleth Gómez Lozano, presente.  
Diputado Ismael García Cabeza de Vaca, falta.

**Secretaria:** Hay una **asistencia** de **7** integrantes de estas comisiones unidas; por lo tanto, existe el quórum requerido para celebrar la presente reunión.

**Presidenta:** Le damos la mas cordial bienvenida a la Diputada Mercedes del Carmen Guillén Vicente y al Diputado Alberto Moctezuma Castillo, gracias por estar aquí.



**Presidenta:** Compañeras y compañeros legisladores, habida cuenta de que existe el quórum requerido para dar **inicio** a esta reunión se declara abierta la misma, siendo las **doce horas con treinta y un minutos** del día **15 de diciembre del 2025**.

**Presidenta:** Le damos la mas cordial bienvenida a la incorporación de estas comisiones al Diputado Víctor Manuel García Fuentes.

**Presidenta:** Ahora bien, solicito amablemente a la Secretaría dar lectura y poner a consideración el proyecto del Orden del Día.

**Secretaria:** Con gusto. El **Orden del Día** es el siguiente: **I.** Lista de Asistencia. **II.** Declaración de Quórum y Apertura de la Reunión de Trabajo. **III.** Aprobación del Orden del Día. **IV.** Análisis, estudio y, en su caso, dictaminación del siguiente asunto: ***Iniciativa de Decreto mediante el cual se autoriza al Municipio de Tampico, Tamaulipas, permutar a favor de la C. Leticia Rodriguez Salcedo, dos predios municipales consistentes: Calle Limite Sur S/N, entre Boulevard Loma Real y calle Loma Escondida, colonia Infonavit Elías Piña, San Pedro y Andador Palma Areca Fraccionamiento San Pedro Infonavit, superficie 125.28 m2 quien a su vez permuta a favor del Municipio de Tampico, el predio ubicado en Flamboyán s/n, fraccionamiento Jardines de Champayán, con superficie de 949.63 m2.*** **V.** Asuntos Generales. **VI.** Clausura de la reunión de trabajo. Es cuanto, Diputada Presidenta.

**Presidenta:** Gracias, Diputada.

**Presidenta:** Una vez conocido el proyecto del Orden del Día, solicito a quienes integramos estas comisiones en consuno emitamos nuestro voto en relación al mismo.

¿Quiénes estén a favor?

¿En contra?

¿En abstención?

**Presidenta:** El Orden del Día, ha sido **aprobado** por **unanimidad** de los presentes.

**Presidenta:** Diputadas y Diputados, a continuación, analizaremos la Iniciativa que se ha dado a cuenta la cual propone **autorizar al Municipio de Tampico a**

***intercambiar dos predios Municipales por un inmueble de mayor extensión con el objeto de fortalecer el patrimonio del Ayuntamiento.***

**Presidenta:** Al respecto, solicito a la Secretaría pregunte si algún integrante de estas Comisiones desea ser uso de la voz en relación a la iniciativa a tratar.

**Secretaria:** Atendiendo a la instrucción de la Presidencia, se consulta si alguien desea hacer uso de la voz.

**Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos.** Si no hay alguien más, me gustaría hacerlo a mí.

**Presidenta:** Adelante, **Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos.**

**Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos.** Compañeras y compañeros integrantes de estas comisiones unidas, medios de comunicación y público en general. La acción legislativa en estudio tiene como propósito autorizar al Municipio de Tampico, Tamaulipas, permutar a favor de la C. Leticia Rodríguez Salcedo dos predios municipales, quien, a su vez, permuta a favor del Municipio de Tampico un predio de su propiedad. Ahora bien, derivado del estudio de los documentales remitidos por el ayuntamiento accionante, queda acreditado que este y la ciudadana referida son legítimos propietarios de los predios objeto del presente asunto y, de conformidad con la normatividad aplicable, estimo que cumple con los requisitos legales establecidos para ser otorgados en permuta. Por lo anterior, estimo adecuado señalar que resulta jurídica y socialmente viable la permuta en referencia, toda vez que, del análisis del expediente remitido por el ayuntamiento accionante, se desprende que la acción legislativa deviene de la intención de resarcir una afectación a un predio propiedad de la C. Leticia Rodríguez Salcedo por acciones de pavimentación realizadas en la administración municipal de Tampico, Tamaulipas, en el 2013 al 2016. Asimismo, no pasa desapercibido que la permuta propuesta resulta proporcional y equitativa, en virtud de que el bien inmueble que el Municipio de Tampico recibe cuenta con una superficie mayor, por lo que se advierte que no generará menoscabo alguno del patrimonio del ayuntamiento ni afectación al interés público o colectivo. En consecuencia, atendiendo a la acción legislativa planteada, se encuentra debidamente fundada y motivada, cumple con los requisitos legales aplicables y persigue un fin legítimo de interés social y administrativo. Por lo tanto, propongo declararla procedente para autorizar al Municipio de Tampico, Tamaulipas, a celebrar el contrato de permuta en los términos solicitados. Es cuanto, Diputada Presidenta. Muchas gracias.



**Presidenta:** Muchas gracias.

**Secretaria:** Y es todo en relación a las participaciones registradas.

**Presidenta:** Gracias.

**Presidenta:** Acto seguido, me permito consultar el sentido de su voto con relación a la propuesta efectuada por la **Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos**.

¿Quiénes estén a favor?

¿En contra?

¿En abstención?

**Presidenta:** La propuesta ha sido **aprobada** por **unanimidad** de los presentes Legisladores.

**Presidenta:** Y en este sentido, se instruye a la Unidad de Servicios Parlamentarios para que realice el proyecto de dictámenes con las consideraciones antes expuestas en la propuesta que ha sido aprobada.

**Presidenta:** Finalmente, procederemos a desahogar el punto de **Asuntos de Carácter General**, si alguien desea hacer uso de la voz, es momento para que lo indique.

**Presidenta:** Muy bien. Agotado el objeto que dio motivo a la presente reunión de trabajo, agradezco la presencia de mis compañeras Diputadas y Diputados de esta Comisión, y me permito dar por **concluida** la misma, dándose por validos los Acuerdos efectuados en esta reunión siendo las **doce horas con treinta y seis minutos** del día **15 de diciembre del presente año**. Es cuanto. Muchas gracias.